SL NO → 4695/2014 I-4565/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 266400 B 266400

Certified that Signature Sheet Endorsement Sheets attached herewith are part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

20 JUN 2014

মোঃ ৭,০০,০০০ সাত লক্ষ টাকা মূল্যের সম্পত্তির সাফ -

কোবালা দলিল ।।

=====================================

ক্রেতা:- ১) শ্রী পাঁচু রায় পিতা মৃত গোপাল রায় ,জাতি-

হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী,

২) শ্রীমতী বন্দনা রায় স্বামী শ্রী পাঁচু রায়

জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য্য

সর্ব সাং ৭৩।এ, চাতরা মুখার্জী পাড়া পোঃ চাতরা

থানা শ্রীরামপুর, জেলা হুগলী।

জের....২

ক্রমিক নং— ৮২৮
তারিখ— ১৯/৬/২০১৪
নাম— শ্রী পার্থ সারথি দাস
সাকিন— চাতরা
টাকা— ৫,০০০/-
থানা— শ্রীরামপুর
জেলা— হুগলী

SDO Serampore Treasury II
Serampore, Hooghly

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly
পশ্চিমবঙ্গ সরকার
সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

20 JUN 2014

Rajib Jana
Sailen Jana

বিক্রেতা: -

১) শ্রী রাজীব জানা পিতা শৈলেন জানা
প্যান নং - এ.জে.ই.পি.জে, ৬৫৩৮ এম
২) শ্রী শৈলেন জানা পিতা যুগোল চন্দ্র জানা
প্যান নং- এ.এস.পি.পি.জে, ২২৭৫ সি
সর্ব জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী

সর্ব সাং ১৭এ নং জি.টি.রোড, কালীতলা পো:

ও থানা শ্রীরামপুর, জেলা হুগলী।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে, জেলা হুগলী, থানা ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীকট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস শ্রীরামপুরের সামিল, শ্রীরামপুর পৌরসভার এলাকাধীন ১৭এনং জি.টি.রোড, শ্রীরামপুর - হোল্ডিংভুক্ত জে.এল.নং ১৩, মৌজা শ্রীরামপুর রিভিসন্যাল সেটেল-মেন্টের ৮৬২ নম্বর খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৭২০৩ নম্বর দাগে তথা হাল এল.আর. ২০৮৬১।১,১৮৬০০।৩ নম্বর খতিয়ানভুক্ত এল.আর. ৭৪৬৯ নম্বর দাগে ৯ ছটাক ২১ বর্গফুট বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদীর অন্দরে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত ও - পরিবেষ্টিত নীচের তলে (গ্রাউণ্ড ফ্লোরে) ৩৩৮ বর্গফুট এবং দ্বিতলে (ফাস্ট ফ্লোরে) ৫২৮ বর্গফুট তথা একুনে ৮৬৬ বর্গফুট যায় ২০ পার্সেন্ট সুপারবিল্ট তথা ১৭৩ বর্গফুট একুনে ১০৩৯ বর্গফুট পরিমিত (সুপারবিল্ট সহ)

জের....৩

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

20 JUN 2014

Rajib Sana
Sailen Sana

দ্বিতল গৃহাদী যাহার বিবরন নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত হইল তাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি ১১ নং ডা: ননীলাল ভট্টাচার্য্য রোড, শ্রীরামপুর নিবাসিনী শ্রীমতী শৈলবালা কুন্ডু স্বামী শৈলেন্দ্র নাথ কুন্ডু মহাশয়া বিগত ইংরাজী সন ১৯৭৫ সালে শ্রীরামপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির , ৯৩ নম্বর ভল্যুমে, ১২৮ হইতে ১৬৫ পাতায় লিখিত ৫০০৩ নম্বর বন্টন নামা দলিল মূলে নির্দ্দিষ্ট চিহ্নিতভাবে প্রাপ্ত হইয়া হাল এল.আর.রেকর্ডে নিজ নামে রেকর্ড লিপিবন্ধ মতে উৎকৃষ্ট স্বত্বে ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায় তিনি গত ইংরাজী - ২৫.৩.১৯৯৬ দিবসীয় সম্পাদিত ও উক্ত দিবসীয় সিঙ্গুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভল্যুম নং ৯, পাতা ৩৯১ হইতে ৩৯৮ পাতায় লিখিত ৭৮৭ নম্বর সাফ কোবালা দলিল মূলে ও তল্লিখিত পণ গ্রহনে ৯ ছটাক ২১ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি আমাদের অর্থাৎ অত্র দলিলের বিক্রেতাগনকে ষোল আনার নিব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করত: চির নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলে পর আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতা উপরোক্ত খরিদা সম্পত্তির যৌথ মালিক হিসাবে স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নিজ নাম পত্তনে নিজ নিজ নামে - ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তথায় দ্বিতল গৃহাদি নির্মানে হাল এল.আর.

জের....৪

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE HOOGHLY

20 JUN 2014

সেটেলমেন্টের রেকর্ডে নিজ নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া যৌথ স্বত্বদখল পরিচালনে অন্যের স্বত্ব সংস্রব রহিতে ভোগদখলে কায়েম আছি।

একনে নানাবিধ বৈধ কারনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্ত্তমান বাজারোচিত মূল্য কোং ৭,০০,০০০ সাত লক্ষ টাকা মূল্যে বিক্রয়ের সহরত করিলে আপনারা ক্রেতা তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্যে তাহা - খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমরা আপনাদের প্রস্তাবে রাজী ও সম্মত হইয়া অদ্য আপনাদের নিকট হইতে পণের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া তাহার নিদর্শন স্বরূপ অত্র সাফ কোবালা দলিল মায় সংলগ্ন নকসায় নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, প্রকাশ ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, দখল ও অধিকারাদি ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদিগ হইতে চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদের ষোল আনার - নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল। আপনারা অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান।স্বত্ববতী ও দখলকার।দখলকারিনী হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় ও ভূস্বামী সরকারে পূর্ব্বতন নাম খারিজে নিজ নিজ নাম পত্তনে, নিজ নিজ নামে ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয় মায় সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতায়ুক্তের মালিক ও -

জের.....৫

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

পশ্চিমবঙ্গ সরকার

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

20 JUN 2014

Rajib Sana
Sailen Sana

স্বত্বাধিকারী হিসাবে পুত্র, পৌত্রাদি যাবৎ ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা যাবৎ ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত উত্তরাধিকারীগনক্রমে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া উত্থাপন করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে অত্র কোবালা বলে সর্বস্থলে ও সকল আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে, তাহা কোথাও দায়াবন্ধ বা চার্জযুক্ত নাই, ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও কোনপ্রকার দান, বিক্রয় বা হস্তান্তর করি নাই, বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়া কোনরূপ বায়নাপত্র বা চুক্তিপত্র সম্পাদন করি নাই, মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই, মর্টগেজ নাই, ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান কর্ত্তৃক - অধিগৃহীত হয় নাই, তাহাতে আমাদের উত্তম হস্তান্তরযোগ্য স্বত্ববহতা আছে। যদ্যপি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তির বিপরীতে কিছু করা বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা বিক্রেতা যাবৎ ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে তাহা নিজ ব্যয়ে খোলসা করিয়া দিব। অন্যথায় আইন আমলে আসিব ও - যাবতীয় ক্ষতি খেসারতের দায়ী থাকিব।

আরো প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভ্রম - প্রকাশ ~~প্রকাশ~~ পায় তাহা হইলে আমরা বিক্রেতাগন আমাদের খরচায় -

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

পশ্চিমবঙ্গ সরকার

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

20 JUN 2014

Rajib Saha
Sailen Saha

সংশোধনী দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিব।

এক্ষনে আমরা বিক্রেতাগন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের ষোল আনার নিব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয়ের নিদর্শন স্বরূপ অদ্যই আপনাদের তপশীল - বিক্রীত সম্পত্তির দখলে স্থাপন করত: চির নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

অত্র সহ দাখিলী নকসা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গন্য রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অত্র সাফ কোবালা দলিল পাঠ করিয়া তাহার মর্ম্ম সম্যক অবগত ও বুঝসমুঝ হইয়া পণের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল যায় সংলগ্ন নকসায় নিজ নিজ সহি সম্পাদন অন্তে রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।ইতি তাং ইংরাজী ২০১৪ সালের ২০শে জুন বাংলা সন ১৪২১ সালের ৫ই আষাঢ়।

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরন।।

জেলা হুগলী, থানা ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-শ্রীরামপুরের সামিল, শ্রীরামপুর পৌরসভার এলাকাধীন ১৭এ জি.টি.রোড শ্রীরামপুর হোল্ডিংভুক্ত জে.এল.নং ১৩, মৌজা শ্রীরামপুর, রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৮৬২ আটশত বাষট্টি নম্বর খতিয়ানভুক্ত এল.আর. ২০৮৬১।৮, ১৮৬০০।৪ নম্বর খতিয়ানভুক্ত —

১)বন্দে আর.এস. ৭২০৩ সাত হাজার দুইশত তিন নম্বর দাগে তথা হাল -

জের.....৬

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

20 JUN 2014

Rajib Jana
Sailen Jana

এল.আর. ৭৪৫৯ নম্বর দাগে ৯ নয় ছটাক ২১ এক্শ বর্গফুট বাস্তু জমি যায় তদ্‌পরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদীর অন্দরে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত ও পরিবেষ্টিত নীচের তলে (গ্রাউন্ড ফ্লোরে)৩৩৮ বর্গফুট এবং দ্বিতলে (ফার্স্ট ফ্লোরে) ৫২৮ বর্গফুট তথা এক্নে ৮৬৬ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল গৃহাদী যায় ২০ পার্সেন্ট সুপারবিল্ট তথা ১৭৩ বর্গফুট এক্নে ১০৩৯ বর্গফুট পরিমিত (সুপারবিল্ট সহ) বৎসরের পুরাতন দ্বিতল গৃহাদী যায় জলকল , ইলেকট্রিক মিটার সহ যায় নকসায় প্রদর্শিত ৪ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া অবাধ যাতায়াত,তলদেশ বা উপর দিয়া জলের লাইন, ইলেকট্রিক , টেলিফোন প্রভৃতি কানেকশান আনয়নের অধিকারাদি যায় যাবতীয় ইজমেন্ট-স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হক্ক বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা যাহা ধার্য্য হইবে তাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে হুগলী কালেকটারীতে সন সন আদায় দিতে হয়।

ইহার চৌহদ্দী:-
==============

উত্তর:- বিক্রেতাগনের বক্রী সম্পত্তি।

দক্ষিন:- জয়ন্ত জানা ও তপন জানা মহাশয়গনের সম্পত্তি।

পূর্ব্ব:- ৪' চার ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম:- টি.সেন মহাশয়ের জমি ও বাড়ী।

20 JUN 2014

জের.....৮

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

পশ্চিমবঙ্গ সরকার

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

20 JUN 2014

।। তপশীল টাকার জমা।।

By Cash - 12,50,000/-

।। ই সা দী।।

মুসাবিদাকারক: -

Bishan Shee

এ্যাডভোকেট,

শ্রীরামপুর কোর্ট।

টাইপকারক: -

শ্রীরামপুর কোর্ট।

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

পশ্চিমবঙ্গ সরকার

সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

20 JUN 2014

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SREERAMPUR
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 04565 of 2014
(Serial No. 04695 of 2014 and Query No. 0605L000006200 of 2014)

On 20/06/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 24082/- is paid , by the Bankers cheque number 245202, Bankers Cheque Date 20/06/2014, Bank Name State Bank of India, Serampore, received on 20/06/2014

(Under Article : A(1) = 24068/- ,E = 14/- on 20/06/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-21,88,656/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 131339 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 45000/- is paid , by the Bankers cheque number 245201, Bankers Cheque Date 20/05/2014, Bank : State Bank of India, Serampore, received on 20/06/2014
2. Rs. 45000/- is paid , by the Bankers cheque number 245200, Bankers Cheque Date 20/05/2014, Bank : State Bank of India, Serampore, received on 20/06/2014
3. Rs. 36339/- is paid , by the Bankers cheque number 245198, Bankers Cheque Date 20/05/2014, Bank : State Bank of India, Serampore, received on 20/06/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.15 hrs on :20/06/2014, at the Office of the A.D.S.R. SREERAMPUR by Rajib Jana , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/06/2014 by

1. Rajib Jana, son of Sailen Jana , 17 No. G T Road, Kalitala, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service
2. Sailen Jana, son of Lt Jugal Chandra Jana , 17 No. G T Road, Kalitala, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service

Seal of the Additional District Sub Registrar, Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

20 JUN 2014

(Tapas Dutta)
A. D. S. R. SERAMPORE

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. SREERAMPUR
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 04565 of 2014

(Serial No. 04695 of 2014 and Query No. 0605L000006200 of 2014)

Identified By Mohini Mohan Bhattacharjee, son of .. , Serampore Court, Thana:-Serampur, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Law Clerk.

(Tapas Dutta)
A. D. S. R. SERAMPORE

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

20 JUN 2014

(Tapas Dutta)
A. D. S. R. SERAMPORE

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SREERAMPUR, District- Hooghly
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04695 / 2014, Deed No. (Book - I , 04565/2014)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Rajib Jana 17 No. G T Road, Kalitala, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	20/06/2014	LTI 20/06/2014	Rajib Jana

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rajib Jana Address -17 No. G T Road, Kalitala, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	Self	20/06/2014	LTI 20/06/2014	Rajib Jana
2	Sailen Jana Address -17 No. G T Road, Kalitala, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	Self	20/06/2014	LTI 20/06/2014	Sailen Jana.

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Mohini Mohan Bhattacharjee Serampore Court, Thana:-Serampur, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	Mohini mohan Bhattacharji

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

(Tapas Dutta)
A. D. S. R. SERAMPORE
Office of the A.D.S.R. SREERAMPUR

20 JUN 2014

 20/06/2014

FINGER PRINT OF BOTH HANDS

Little Finger | Ring Finger | Middle Finger | Fore Finger | Thumb Finger

Photo

L H F P / R H F P

Thumb Finger | Fore Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger

Rajib Jana

Little Finger | Ring Finger | Middle Finger | Fore Finger | Thumb Finger

Photo

L H F P / R H F P

Thumb Finger | Fore Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger

Sailen Jana

Little Finger | Ring Finger | Middle Finger | Fore Finger | Thumb Finger

Photo

L H F P / R H F P

Thumb Finger | Fore Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger

[illegible]

Little Finger | Ring Finger | Middle Finger | Fore Finger | Thumb Finger

Photo

20 JUN 2014

L H F P / R H F P

Thumb Finger | Fore Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger

[illegible]

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

20 JUN 2014

SALE DEED PLAN
OF MOUZA- SERAMPORE.J.L. NO- 13.
R.S. DAG NO- 7203.R.S.KHATIAN NO-862.
L.R.DAG NO- 7469.L.R. KHATIAN NO- 20861 /1 & 18600/3.
MUNICIPAL HOLDING NO- 17, G. T. ROAD.
P.O. & P.S.- SERAMPORE.DIST- HOOGHLY.
WITHIN THE LIMITS OF SERAMPORE MUNICIPALITY .

S / E / W / N

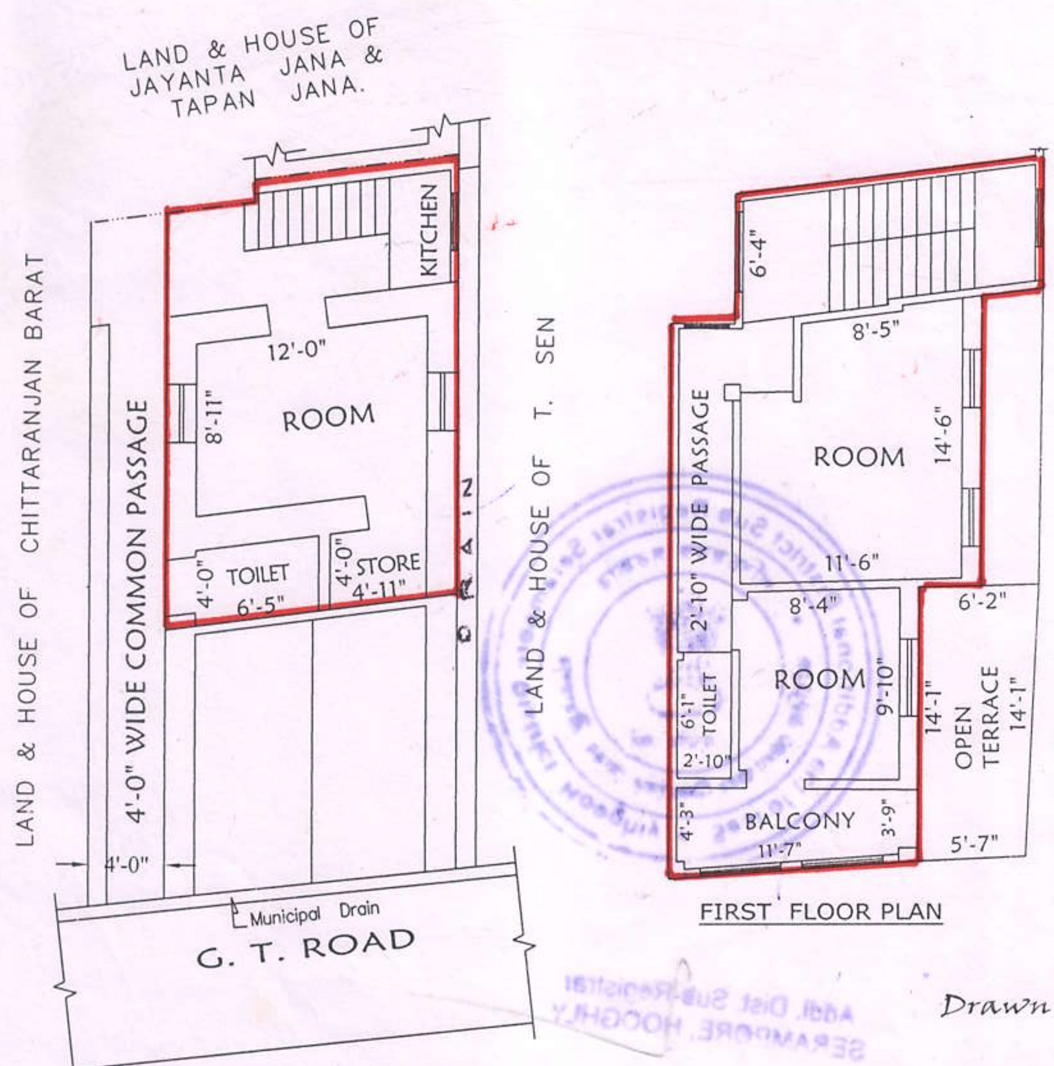
SCALE 1"=10'-0"

DEED PORTION BOUNDED BY RED BORDER :-

GROUND FLOOR COV. AREA	:-	338.00 Sft.
FIRST FLOOR COV. AREA	:-	528 .00 Sft.
GR. FLOOR & 1st. FLOOR COV. AREA	:-	866 .00 Sft.
20% SUPER BUILTUP AREA	:-	173. 20 Sft.
TOTAL COVERED AREA	:-	1039.20 Sft.

NAME OF THE SELLERS :- 1. SRI RAJIB JANA.
S/O.- SRI SAILEN JANA.
2. SRI SAILEN JANA.
S/O.- LT. JUGAL CHANDRA JANA.

NAME OF THE PURCHASERS :-1. SRI PANCHU ROY
S/O.- LT. GOPAL ROY.
2. SMT. BANDANA ROY.
W/O.- SRI PANCHU ROY



GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

* Jayanta Jana
* Tapan Kr. Jana
Signature of the Sellers.

Drawn By :- [signature]

Arun Kumar Das
Plannar, Surveyor, Estimetor
Municipal L. No. M. 4170(14-15)

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

20 JUN 2014

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 8426 to 8440
being No 04565 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sreerampur, District Hooghly

(Tapas Dutta) 30-June-2014
A. D. S. R. SERAMPORE
Office of the A.D.S.R. SREERAMPUR
West Bengal